

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО СМУ «Сибстроймонтаж»  
\_\_\_\_\_ Лазарев М.Г.  
«31 » мая 2014 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**О строительстве объекта «29-квартирный жилой дом» по адресу : ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Горноправдинск, п. Горноправдинск, пер. Школьный, д.5 (строительный адрес)**

*Информация о застройщике*

Фирменное наименование	Полное: Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление «Сибстроймонтаж» Сокращенное: ООО СМУ «Сибстроймонтаж»
Место нахождения	628007, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Патриса Лумумбы д.11 Тел/факс: (3467) 32-90-24, 34-50-47 Email: lmg64@mail.ru
Режим работы	Ежедневно с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 № 000933295 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 21 декабря 2005 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001964735 выдано Межрайонной ИФНС России № 1 по ХМАО-Югре 30 мая 2012 года
Учредители	Калабеков Шамиль Владимирович – 60% Ослин Сергей Васильевич – 20% Лазарев Михаил Георгиевич – 20%
Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	В 2013 году Застройщик построил и сдал в эксплуатацию четырехквартирный жилой дом в п. Тюли Ханты-Мансийского района. В 2014 году – два четырехквартирных дома в п. Тюли. В 2015 году – 22-квартирный дом в п.Горноправдинск.
Сведения о лицензиях застройщика	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРОСР-С-8330.2-29052013 от 29.05.2013г

Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	Данные за 2015 год: Кредиторская задолженность – 0 рублей Финансовый результат – 229 тыс. рублей
<b><i>Информация о проекте строительства</i></b>	
Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство 29-квартирного жилого дома. Срок сдачи – 2 квартал 2017г.;
Разрешение на строительство	Разрешение № RU 86-508301-04-2016 от 31 мая 2016 года выдано Администрацией сельского поселения Горноправдинск
Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 2690 м <sup>2</sup> , кадастровый номер 86:02:1211005:1483, предоставлен застройщику по договору аренды № 3 от 26.10.2015 года.
Местоположение и описание объекта	<p>Жилой дом расположен в северной части п. Горноправдинск по адресу пер. Школьный д.5. и представляет собой трехэтажное сблокированное здание прямоугольной формы, состоящее из двух блок-секций жилых квартир. Количество квартир – 29, Две однокомнатных площадью 39 м<sup>2</sup>, двадцать две двухкомнатные площадью 46 - 61 м<sup>2</sup> и пять трехкомнатных площадью 67 - 77 м<sup>2</sup>. Конструктивной основой здания являются внутренние и наружные стены из блоков керамзитобетонных с утеплением и декоративным фасадом, связанных между собой конструкциями железобетонных перекрытий.</p> <p>Фундаменты – монолитный железобетонный ростверк с погружными сваями.</p> <p>Стены – из блоков керамзитобетонных плотностью 600 кг/м<sup>3</sup> толщиной 200 мм с утеплителем пенополистирол толщиной 170мм.</p> <p>Облицовка – лицевая декоративная поверхность из плотного бетона толщиной 70 мм.</p> <p>Перегородки из пенобетонных блоков толщиной 100мм</p> <p>Перекрытия - железобетонные плиты ПК-63.</p> <p>Кровля из стального профилированного листа с полимерным покрытием.</p> <p>Площадь застройки: 823,36 м<sup>2</sup></p>
Элементы благоустройства	<p>Теплоснабжение – центральное от существующих сетей</p> <p>Водоснабжение – центральное от существующих сетей</p> <p>Канализация –центральная</p> <p>Проектом благоустройства предусмотрено устройство пожарного подъезда к зданию, тротуаров с твердым покрытием (монолитный бетон)</p>

Самостоятельные части объекта, передаваемые участникам долевого строительства	Количество квартир - 29, в т.ч.: однокомнатные – 2шт двухкомнатные – 22шт трехкомнатные – 5 шт Общая площадь квартир –1611,2 м <sup>2</sup> Высота этажа в квартирах – 2,7 м. В квартирах выполняется чистовая отделка, устанавливаются входные металлические двери. Квартиры оборудуются приборами учета электроэнергии и воды. Окна из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	В общей долевой собственности участников после ввода объекта в эксплуатацию будет находиться земельный участок, чердаки. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке	Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2017 года Приемка объекта будет осуществляться в соответствии с действующим на момент приемки законодательством РФ и ХМАО-Югры с участием представителей администрации п. Горноправдинск Ханты-Мансийского района, органов государственного надзора, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Страхование строительства не осуществлялось. Готовность строительства – 10%. Обеспеченность строительными материалами – 15%
Планируемая стоимость строительства	93 000 000 рублей
Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы	Генеральная подрядная организация – ООО СМУ «Сибстроймонтаж»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств залогом права аренды на земельный участок и строящийся жилой дом
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Не привлекались